

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 622/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 166/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Minh Cường, sinh năm 1991, địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và bà Phan Thị Thu Hiền, sinh năm 1990, địa chỉ: ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 742, tờ bản đồ số 25, diện tích 262m²(diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ810375, số vào sổ cấp GCN: CS 09189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ngày 11/02/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 4 cho ông Nguyễn Minh Cường đứng tên vào ngày 25/8/2022.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 742, tờ bản đồ số 25, có diện tích 262,4 m² tại xã Đức Lập Hạ. Có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: thửa 744, dài 30,30m; 22,03m.

+ Phía Tây giáp: Thửa số 211, dài 30,70m; 21, 93m

+ Phía Nam giáp: đường nhựa Lục Viên, ngang 5m.

+ Phía Bắc giáp: thửa 682, ngang 5m.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 88-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 21/4/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính(nhà cấp 4) có biên bản kê biên kèm theo.

3. Cây trồng trên đất: cây mít (04 cây) có biên bản kê biên kèm theo.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (từ ngày 17/6/2025 đến hết 17h00 phút ngày 18/6/2025) kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Thiện